商業施設建設予算を可決

第５回臨時会

10月31日に第５回臨時議会を開きました。

ここでは、公設商業施設整備事業に関する予算議案を全会一致で可決しました。

質疑の要約を掲載します。

【補正の結果】

会計名	補正額	補正後の額
一般会計	５億2189万円	169億5148万円

※金額は、全て千円以下を切り捨てて表示しています。

どうして役場前なのか

遠藤町長　役場庁舎建設以来、ずっとこの役場前の芝生は財産であり、豊かな象徴で、大切にしてきたと思っています。

この立地場所は何とかならなかったのですか。

遠藤町長　役場前コミュニティーセンター機能を持ち、ワンストップショッピング、ワンストップサービスという利便性のある商業の住民サービス向上と行政サービスの効率化を図ることを考えています。

イオンが来るのか

坂本紀一議員　新聞ではイオンがくると書いてありますが、説明の中でイオンという言葉は一つもありません。

広野町振興公社に無償貸し付けで※テナント事業委託し、振興公社がテナントを募集して、その中にイオンが入るということですか。

松本復興企画課長　あくまでも公設の商業施設ですので、特にテナント名は出てきませんが、今言われた会社とは協議を続けている状況です。

※ショッピングセンターなどの一部区画を所有・管理・運営者から借り受けて営業する店舗

契約をしっかり結べ

渡辺久長議員　企業が操業するということになれば、契約を結び、契約期間中はどんなことがあっても、中心となる企業は全うしてもらいたいです。

町長の決意を聞かせてください。

遠藤町長　全国に商業施設を進出している事業者との間で、住民の福祉の向上、住民サービスの推進に向けた相互協力による連携の締結をしました。

この大手の力をいただき、新しいまちづくりを見定め創出をしていきたいと考えています。

商業施設建設には賛成 設置場所に質疑相次ぐ

商業施設建設が予定される役場前

進入路はどうなるのか

門馬　巧議員　土地改良区の施設はこのまま置くことになりますか。

また、進入路はどの辺に予定していますか。

松本復興企画課長　今後、配置計画を立てるなかで検討して行きたいと思います。

進入路は、町道側から取り付けたいと考えています。

覚書を締結した相手はどこか

小磯利雄議員　テナントの契約期間は何年ですか。

町内の業者だけがテナントとして入る資格があるのですか。

覚書を締結した相手方はどなたですか。

松本復興企画課長　期間は、経済産業省に補助金を申請して行くなかで協議して行きたいと思っています。

テナントは町内だけではありません。

震災を受けた区域であれば、それは構わないとの回答を得ています。

協定の相手方はイオンリテール株式会社東北カンパニー支社長です。

事業主体は町か公社か

北郷幹夫議員　町がテナントと契約を交わすのですか、それとも広野町振興公社がテナントと契約を交わすのですか。

また、事業運営主体は町ですか、広野町振興公社ですか。振興公社はどのくらい契約の中に入ってくるのですか。

松本復興企画課長　事業運営は、広野町が振興公社に貸付をして振興公社がテナントと契約をするというかたちです。

これは今回の補助事業活用する際のひとつの取り決めです。

ただ、町も積極的に介入して行きたいと思っています。

町民の声を聞いたのか

黒田政徳議員　新聞紙上で発表になってから町長は町民の声を聞きましたか。

また、町長は場所的な問題で駅前との連携をどのように考えているのですか。

遠藤町長　町民の声は伺っています。

駅の東側と駅の西側、駅を中心とする街並みの復興を復興計画から町の全体の計画に※フィードバックして計画立案、実行していきたいと考えています。

※物事への反応や結果をみて、改良・調整を加えること